

| | |
|--------------------------------------|--|
| Wir suchen: | <ul style="list-style-type: none">• Grundstücke• Projekte in allen Entwicklungsphasen• Sanierungs- und Insolvenzobjekte• Revitalisierung• Bestandsobjekte |
| Standorte: | <ul style="list-style-type: none">• Deutschlandweit• A und B-Städte: Top14• C und D-Städte: In Mittel- und Kleinstädten (ab 50.000) nur an stabilen Wirtschaftsorten mit positiver demographischer Entwicklung• Kaufkraftkennziffer > 100, keine sozialen Brennpunkte |
| Grundstücke/ Flächen: | <ul style="list-style-type: none">• Bevorzugt niedriger als 5 Geschosse, keine Hochhäuser• Gewerbeanteil < 15 % Nettokaltmieterträge |
| Bestandsobjekte und Projekte: | <ul style="list-style-type: none">• Wohnanlagen ab 50 Wohneinheiten• Idealgröße 100 bis 400 WE• Kein Teileigentum |
| Mindestangaben für Angebote: | <ul style="list-style-type: none">• Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan• Anzahl der Einheiten und Flächen (getrennt nach Wohnen, Gewerbe sowie Garagen/Stellplätzen)• Grundrisse (getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sonderflächen) und Geschoszahl• Leerstand (Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten, Stellplätze) in Fläche• Baujahr• Objektfotos• Kaufpreis |

Ansprechpartner

Andreas Schönberger

Tel. +49 941 698164-21

Email a.schoenberger@swims-invest.de

Daniel Kollmann

Tel. +49 941 698164-23

Email d.kollmann@swims-invest.de