

<b>Wir suchen:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundstücke</li><li>• Projekte in allen Entwicklungsphasen</li><li>• Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential</li><li>• Verkaufsvolumen des fertig gestellten Objekts min. EUR 15.000.000</li></ul>
<b>Standorte:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deutschlandweit</li><li>• Städte ab 100.000 Einwohner</li><li>• Übernachtungen pro Jahr: ab 400.000 (ohne Campingplätze)</li><li>• Innenstadt und etablierte Hotels, gute Sichtbarkeit</li><li>• gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur (Ausfallstraßen, ÖPNV, etc.)</li></ul>
<b>Grundstücke/ Flächen:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundstück: &gt; 3.000m<sup>2</sup></li><li>• unbebaute oder bebaute Grundstücke</li></ul>
<b>Bestandsobjekte und Projekte:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ab 120 Zimmern</li><li>• 2-4 Sternekategorie / Business-Hotels</li><li>• Bonitätsstarker Betreiber oder auch betreiberfrei</li><li>• Single Tenant-Struktur präferiert (maximal ein weiterer gewerblicher Mieter, z.B. Ladenfläche im EG), kein Teileigentum</li> <li>• Übernahme von Projekten in allen Entwicklungsstufen</li><li>• Sanierungsobjekte</li><li>• Einzelobjekte und Portfolien</li></ul>
<b>Mindestangaben für Angebote:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan</li><li>• Status und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht</li><li>• Projektstatus (bei Projekten)</li><li>• Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten)</li><li>• Eckdaten Miet-/ Pachtverträge</li><li>• Kaufpreis</li></ul>

## Ansprechpartner

**Andreas Schönberger**

Tel. +49 941 698164-21

Email [a.schoenberger@swims-invest.de](mailto:a.schoenberger@swims-invest.de)

**Thorsten Franke**

Tel. +49 941 698164-20

Email [t.franke@swims-invest.de](mailto:t.franke@swims-invest.de)